物件番号　07B002　（大垣市上石津町上）

物件の概要

種別・価格	売買	250 万円
土地面積		499.17 ㎡
建物面積	間取り	9DK
	1 F	133.94 ㎡
	2 F	70.62 ㎡
構造	木造瓦葺２階建	
下水	接続済	
築年数	S58築	
補修の要否	多少の補修必要	
補修の費用	入居者負担	

写真等

玄関

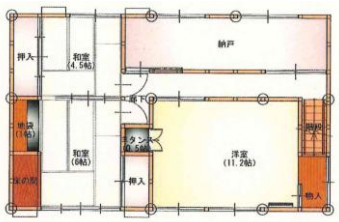
キッチン

和室

洋室

風呂

トイレ



設備の状況

電気	引き込み済	駐車場	4台
ガス	プロパン	物置	有
風呂	灯油	庭	有
水道	上水道		
トイレ	下水道		

主要施設への距離等

駅	13.00 ㎞
バス停	1.60 ㎞
市役所	6.20 ㎞（上石津地域事務所）
病院	12.00 ㎞
保育園	1.10 ㎞
小学校	8.20 ㎞
中学校	8.20 ㎞
コンビニ	7.20 ㎞
スーパー	19.00 ㎞

その他

用途地域	都市計画区域外
接道及び幅員	接道3.1m、幅員2.6m

特記事項

・蔵の増築部分は未登記です。
・公簿売買による売買希望。
・本宅の縁側の西側のトイレは、汲取り式です。
・本宅の大屋根の表や裏、店舗の東側等の雨樋に破損箇所あり。
・垂直積雪100センチの地域に指定あり。
・敷地南側に畑あり。農地も取得希望可能。